

松前町農業委員会だより

問 農業委員会事務局（役場農林畜産課） ☎42-2275 ㊦231

🌿 知っておきたい農地移動の手続き

農地法とは

国民のための限られた貴重な資源である農地の重要な役割を踏まえ、農地を農地以外のものにすることを規制するとともに、耕作者における農地の権利の取得を促進することで、農地の農業上の利用を確保し、耕作者の地位の安定や農業生産の増大、国民に対する食料の安定供給の確保を目的としています。

農地法 3 条申請

農地を「売買したい」「貸し借りがしたい」「贈与したい」などは農地法第 3 条の許可申請が必要です（ただし、農地を取得する方は、耕作面積が申請地も含めて 10アール以上ないと許可されません）また、所有権移転登記（売買・贈与）には 3 条の許可書（登記は法務局へ）、農地を相続したい場合は、農業委員会へ届け出が必要です。

農地法 4 条申請

所有している農地を、自己のための農家住宅・倉庫・駐車場など農地以外に転用する場合は、農地法第 4 条による許可申請が必要です。

農地法 5 条申請

所有している農地を、一般住宅、資材置き場など農地以外に転用する目的で、他人に売買する場合は、農地法第 5 条による許可申請が必要です。

各申請をする前の準備

申請地が死亡した人の名義になっている場合は、相続登記を済ませておいてください。
1 筆のうち、一部を申請する場合は、分筆登記を済ませてください。

🌿 知って得する農業者年金

農業者年金は、国民年金に上乘せすることで、将来受け取ることができる年金額を増やすことを目的につくられた、国が運用する公的な年金です。

7つのポイント

- ・ 農業者ならどなたでも加入ができる
- ・ 国民年金にプラスで農業者年金がもらえるので、農業に従事する方の老後の安心に役立つ
- ・ 少子高齢時代に強い積立方式・確定拠出型の年金
- ・ 保険料は自由に決められる（月々 2 万円～6 万 7 千円 ※35 歳未満の方は 1 万円から）
- ・ 終身年金（80 歳前に亡くなった場合には死亡一時金あり）
- ・ 税制面で大きな優遇（所得税や住民税など、支払った保険料は全額保険料控除）
- ・ 政策支援（保険料の国庫補助）が受けられる

詳しくは、松前農業協同組合へお問い合わせください。（☎42-2630）

🌿 農作業に伴う事故防止について

毎年、全道では 4 月から 10 月の農作業の時期に死亡事故が発生しています。

農耕用作業車等を運転する際は、周囲の方と協力し農作業に伴う事故の防止に努めましょう。

